

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2024年10月8日
野村不動産株式会社
野村不動産コマース株式会社

リリースカテゴリ

商業施設

「GEMS 名駅三丁目」に続いて、今年2棟目の開業

「GEMS (ジェムズ) 立川」10月11日開業

～ 立川市初出店 おいしい、うれしい、楽しい記憶をつくる場所、食の精鋭が集う飲食ビル ～

本プレスリリースのポイント

- 2024年10月11日に都市型商業施設「GEMS」22棟目の「GEMS 立川」が開業
- 地元立川の人気店、中央線沿線で展開している有名店、多摩地域初出店、新業態のテナント等、さまざまなジャンルの店舗で構成した飲食ビル

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：松尾大作、以下「野村不動産」）及び野村不動産コマース株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：矢野忠孝、以下「野村不動産コマース」）は、全フロアが飲食店の都市型商業施設「GEMS 立川」を、2024年10月11日（金）に開業いたします。

『GEMS 立川』は、飲食業界をリードする株式会社 MOTHERS と野村不動産コマースの共同プロデュースにより、地元立川の人気店から中央線沿線で展開している実力ある有名店、多摩地域初出店、新業態のテナント等食の精鋭を集めた飲食ビルで、さまざまなジャンルの店舗が揃っております。近年大型商業施設や公共施設、生活利便施設が次々に誕生し、魅力が拡大し続けている立川駅の南口から特別な食の価値体験を提供いたします。当社グループでは、今後も地域の特性に合わせて GEMS をはじめ、当社の有する商業アセットの拠点拡大を進めることで、高付加価値サービスを提供するテナント様が活躍する場所を創出するのみならず、お客様のニーズに応え、人々の豊かな生活に寄与することを目指してまいります。



『GEMS立川』正面外観（昼）



『GEMS立川』正面外観（夜）

計画段階のものであり、変更となる場合があります。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1. 『GEMS 立川』の特徴について

(1)物件コンセプト 「おいしい、うれしい、たのしい記憶をつくる場所」

『GEMS 立川』は、立川のマーケットから必要とされている「クオリティの高い食の精鋭」を集めた飲食ビルで、地元立川の人気店から中央線沿線で展開している実力ある有名店、多摩地域初出店、新業態のテナント等を誘致しており、時を忘れてしまうほどのおいしく、楽しい時間、緑を傍らに感じられる居心地の良い空間を提供し、何度でも足を運びたいくなる、心地よい高揚感に包まれる時間をビル全体で提供いたします。

(2)建物コンセプト 「憩いと開放感に満ちた洗練された空間」

オープンエアーの解放感とグリーンを感じられる居心地の良い空間は、フロアごと、訪れる時間ごとに異なった印象を与え、訪れるたびに高揚感を提供します。1階は街に開かれた賑わいのあふれる空間、全面ガラス窓の中層階は光を大きく取り入れることができ明るい印象を、植栽のある上層階は爽やかさと心地よさを感じることができ、最上階は空が抜け、グリーンに囲まれたテラスから眺望を提供します。



2. フロア情報

*下記は 2024 年 10 月 7 日時点のもので、今後変更となる場合がございます。

【10F】 PEP LOUNGE

PEP
LOUNGE



西東京の街を見下ろすルーフトップ LOUNGE BAR

業態：バー

1F レストラン『PEP』の LOUNGE BAR。開放的な空間で、音楽やバーテンダーが作り上げるシーズナルカクテルを楽しめます。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【9F】 たまや本店

Tamaya
sumibi yakitori

本店



炭
火
焼



鶏を中心とした炭火料理とおいしいお酒 心地よい接客で大切な人を連れて来ていただける空間のお店

業態：焼き鳥

和洋中の概念にとらわれない一品を提供する炭火焼専門店です。部位ごとに産地を選ぶなど、良い食材をシンプルに調理いたします。焼き師が丁寧に火入れ・火加減をみてご提供。【炭火焼き たまや本店】として立川南口の地にて再始動いたします。地域の皆さまへ貢献出来るよう努めてまいります。

【8F】 Tachikawa NIKUAZABU



最高に美味しい焼肉をお気軽に。お一人でも。

業態：焼肉

あなたの街の NIKUAZABU！！お一人様大歓迎！！【最高に美味しい焼肉を手軽に】をコンセプトにした NIKUAZABU。カットの仕方や焼き方、タレの種類など、食材を最大限に引き立てる新しい焼肉を提供していきます。カジュアルなスタイルでお一人でもご利用が可能となっております。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

【7F】 鉄板鮪-Azami-立川本店



鉄板焼きの伝統的なスタイルを尊重しながら、「鮪流」の新しい形で表現し、驚きと体験をご提供。

業態：鉄板焼き

日本が誇る食文化の一つ、「鉄板焼き」。厳選された食材を、特注の鉄板を用いて調理される様子は圧巻。「鉄板焼き」という、その伝統的なスタイルを尊重しながら、「鮪流」の新しい形で表現し、驚きと体験をご提供いたします。

【6F】 カステリーナ立川



イタリアン×Carne『肉』その街ならではのエッセンスを加えた、カジュアルダイニング

業態：イタリアン

実力派のシェフが手掛ける料理の数々の料理をお楽しみいただけるイタリアンレストラン。活気ある立川の街に相応しく、そして人に活力を与えてくれる食材の「肉」を使用し、常に衝撃的で活力をあたえてくれる carne『肉』をカステリーナスタイルに仕上げ、多彩に表現します。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【4F】 シーサーギヤング



「沖縄」×「焼肉」×「個室」 石垣牛とあぐー豚を中心としたまだ誰も体感したことのない琉球焼肉

業態：沖縄系焼肉、沖縄料理

プチプチの海ぶどうやゴーヤーちゃんぷるー、沖縄そばの定番沖縄料理や、沖縄県産の石垣牛やあぐー豚を中心とした、琉球焼肉を体感できるお店。人数やシーンに合わせた個室が多数あり、最大18名の貸切スペースも完備。南国気分でカジュアルに楽しめる焼肉居酒屋を是非、堪能してください。

【3F】 爛アガリ



鮮魚一本焼きとめる爛をさしながら炊き立てのコシヒカリを味わう炉端焼き居酒屋

業態：炉端焼き居酒屋

新鮮な旬の食材を炉端焼きでご用意しております。炉端で焼くことで、素材の旨味、味わいをより一層お楽しみいただけます。日本酒は爛酒を中心にさまざまな温度帯で厳選した日本酒をお楽しみいただけます。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

【2F】 韓国食堂 ヌルンジ



韓国食堂
ヌルンジ



韓国の伝統料理とモダンが融合した名物「チャドルバキクジョルパン」をご堪能ください。

業態：韓国料理

韓国語でおこげを意味する「ヌルンジ」は、韓国の伝統的な宮廷料理のひとつであるクジョルパン(九節板)を鉄鍋の上でチャドルバキ(牛ともバラ)と共に調理、ご提供。ランチでは韓国伝統料理をモダンにしたメニューをご用意しております。

【1F】 PEP SPANISH BAR

PEP
SPANISH BAR



食の塔『GEMS 立川』の入り口を飾るカジュアルスパニッシュバル。開放的な空間で特別な時間を

業態：スペイン

多彩なスペイン料理を中心に、トラディショナルとモダンを融合したバルでは、季節の食材を使用した料理や、薪窯で焼き上げるスペイン風ピッツァ「コカ」をお楽しみいただけます。

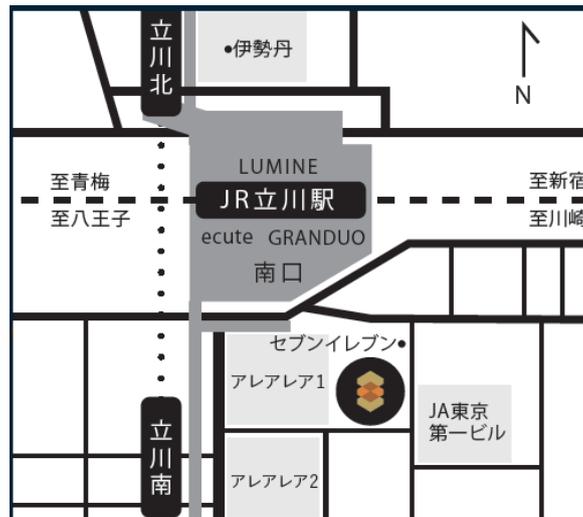
あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

3.施設概要・周辺地図

所在地	東京都立川市柴崎町 3-6-9
交通アクセス	JR中央線・青梅線・南武線「立川」駅南口 徒歩2分
敷地面積	292.62 m ²
延床面積	1586.03 m ²
構造・規模	S造 地上10階
事業主	野村不動産株式会社
事業推進・施設運営	野村不動産コマース株式会社
設計監理・施工	木内建設株式会社
ホームページ	https://www.gems-portal.com/



■「GEMS」シリーズについて

「GEMS(ジエムズ)」= 英語の「GEM(ジエム)」の複数形です。「GEM(ジエム)」、それは宝石から転じ、研磨された貴石や宝石のように美しいモノ、完璧な人という意味を持ちます。「食事は、街を幸せにできる」をコンセプトに、生き生きとした宝石（店舗）がいくつも集積された都市型商業施設として、将来に渡りその輝きを放ち続け

「各々の街において人々の生活を輝かせる存在となる施設」

「施設にかかわる人々の大切な宝石となる施設」

となるよう思いを込めて名付けています。(公式HP: <http://www.gems-portal.com/>)

※GEMS 立川のページは10月11日公開予定です。



『GEMS 名駅三丁目』
2024年5月開業



『GEMS 六本木』
2021年11月開業



『GEMS 中目黒』
2021年4月開業



『GEMS 川崎』
2021年3月開業



『GEMS AOYAMA CROSS』
2020年9月開業



『GEMS HIROO CROSS』
2020年7月開業

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■開発プロジェクト一覧(計 22 施設)

	物件名	所在地	開業時期		物件名	所在地	開業時期
1	GEMS 渋谷	渋谷区渋谷	2012/10	12	GEMS 田町	港区芝	2019/3
2	GEMS 市ヶ谷	千代田区六番町	2014/11	13	GEMS 横浜	横浜市西区	2019/10
3	GEMS 大門	港区芝大門	2016/3	14	GICROS GINZA GEMS	東京都中央区	2019/11
4	GEMS 新日本橋	千代田区鍛冶町	2016/7	15	GEMS 栄	名古屋市中区	2019/11
5	GEMS 恵比寿	渋谷区恵比寿	2017/9	16	GEMS HIROO CROSS	渋谷区広尾	2020/7
6	GEMS 茅場町	中央区新川	2018/3	17	GEMS AOYAMA CROSS	渋谷区神宮前	2020/9
7	GEMS 神宮前	渋谷区神宮前	2018/4	18	GEMS 川崎	川崎市川崎区	2021/3
8	GEMS 三軒茶屋	世田谷区太子堂	2018/6	19	GEMS 中目黒	目黒区上目黒	2021/4
9	GEMS 新横浜	横浜港区北	2018/8	20	GEMS 六本木	港区六本木	2021/11
10	GEMS 新橋	港区新橋	2018/9	21	GEMS 名駅三丁目	名古屋市中村区	2024/5
11	GEMS なんば	大阪市中央区	2018/12	22	GEMS 立川	立川市柴崎町	2024/10

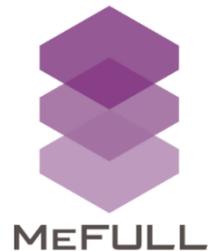
※ GEMS シリーズは野村不動産株式会社、野村不動産投資顧問株式会社が運用を受託する野村不動産マスターファンド投資法人および野村不動産プライベート投資法人が所有し、野村不動産コマース株式会社が一括して施設運営を行っています。

当社グループの商業事業の主なシリーズ

【MEFULL シリーズ】

コト消費である「健康・学び・暮らし」のサービス業種テナントに特化した都市型商業施設として 2020 年に創設。

首都圏を中心にターミナル駅や私鉄急行停車駅の駅前立地にて、女性やお子様も「安心・安全」に使っていただける「清潔かつ品格ある」施設を目指し、エンドユーザーの暮らしに「満足」を与えられる商業施設を目指し、現在計 8 棟を開業しています。



【SOCOLA シリーズ】

地域密着型商業施設。都下～郊外地域を中心として、地域住民の方々の生活を最優先に考えた施設として、買い物や飲食など日常利用に係る物販・サービス店舗を集積し、日常の暮らしやコミュニティに寄りそう「地域住民のパートナー」として、親しみやすく愛される施設を目指し、現在までに 6 棟を開業しています。



あしたを、つなぐ